

Hakijat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Toimenpiteet

Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen
Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen
Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen
Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen
Rakennuslupamenettely

Lupamenettely

Rakennuspaikka

491-530-9-5-MM601

Kohteet

Viitalahdentie 242b, 52830 Suomenniemi
sauna – rantasauna: 103961566W, osittainen katselmus, käyttöön otettu
huvila – lomarakennus: 103961561R, osittainen katselmus, käyttöön otettu
Autoka – autokato-varasto: 1039615745, osittainen katselmus, käyttöön otettu
maalämpökaivo: osittainen katselmus, käyttöön otettu

Työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja [REDACTED]
IV-työnjohtaja [REDACTED]
KVV-työnjohtaja [REDACTED]

Katselmuksessa todettu

Sähkö tarkastuspöytäkirja on lisätty lupapisteeseen, jossa se on sähkötoista vastaavan henkilön toimesta sähköisesti allekirjoitettu.
Rakennustyön tarkastusasiakirjaa on täytetty tarpeellisilta osin ja käyttö- ja huolto-ohje kirjaa on kerätty.

Rakennukset on käyttöönottokunnossa ja suunnitelmissa esitetyn mukaisia.
Talousrakennuksen varasto-osa on sisäpuolisilta töiltä kesken.

Katselmuksella sovittiin lomarakennuksen yläkerran hätäpoistumismahdollisuuden parantamisesta ulkopuolisin kahvoin. Näistä lisätään lupapisteeseen valokuva, kun asennus on tehty.

Saunan tulisijasta ja hormista tulee lisätä suoritustasoilmoitukset lupapisteeseen.

Halkokatoksen sijainti tulee muuttua. Alueella on ranta-asemakaava ja katoksen tulee olla rakennusalan rajojen sisäpuolella, nykyistä kauempana rannasta.

Lomarakennuksen suunnitelmissa esitetyn terassin edustalla on rakennettu lisää terassialuetta. Jos terassien putoamiskorkeudet vaativat asetuksen mukaan kaiteet, tulee terassit lisätä suunnitelmiin RAM-muutoksina ja kaiteiden olla asetuksessa vaaditun mukaiset.

Parvelle johtavat portaat eivät täytä asetuksessa määrättyä sisäportaan mitoitus, eikä TopTen rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen tulkintakortissa 117 d (vahvistuspvm. 10.5.2021) määrättyä mitoitus, parven koko huomioiden. Leimatuissa lupakuvissa portaan leveyttä ei ole merkattu, mutta ennen katselmusta lisättyihin RAM-suunnitelmiin on päivitetty portaan leveys 700 mm, mikä on myös toteutettu. Koska kyseessä on lomarakennus jonka pääkäyttötarkoituksen mukaiset tilat sekä riittävästi majoitustilaa on ensimmäisessä kerroksessa, ja parven tila on osoitettu vain oleskeluun/askartelutilaksi joten se on toisarvoista tilaa, hyväksytään tässä tapauskohtaisesti tämä portaiden mitoitus.

RAM- muutoksuvissa on esitetty rantasaunaan sekä lomarakennukseen kantavat pilarit järven suuntaan. Nämä lyhentävät rantaetäisyyttä. Rakennusten rantaetäisyydet on

tarkastettava kesäaikaan, rakennusten on sijaittava ranta-asemakaavassa esitetyllä rakennusalalla. Toteutuneet mitat tulee päivittää asemapiirustukseen.

Pihatyöt on vielä vähäisin osin kesken.

Loma-, sauna ja talousrakennuksen käyttöönotto hyväksytään em. huomautuksin.

- - -

Tällä katselmuksella tai tämän lupa-asian yhteydessä ei hyväksytä rannan muokkaustöitä, rantapengerrystä, ruoppausta tai osakaskunnan vesialueella olevaa terassirakennelmaa. Ne asiat tulee käsitellä ELY-keskuksen lähettämän kehoitus ja selvityspyyntökirjeen mukaisesti heidän kanssaan. (ESAELY/1171/2022)

Läsnä

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

Katselmuksen pitäjä

████████████████████

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun katselmuspöytäkirjan päätös on annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle, on ilmoitettava

- pätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja sähköpostiosoite sekä puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- voiko oikaisuvaatimuksen johdosta tehtävän päätöksen tai lisätietopyynnön lähettää tiedoksi sähköpostin kautta

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen valtakirja on liitettävä oikaisuvaatimukseen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Mikkelin kaupungin kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle osoitteella:
PL 33, 50101 Mikkeli tai sähköpostitse: kirjaamo@mikkeli.fi

Omallalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Sähköpostitse lähetetty oikaisuvaatimus on oltava luettavissa oikealla vastaanottajalla oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asiakirjat voi jättää asiointipisteeseen, jonka aukioloajat ovat seuraavat:
maanantai - perjantai klo 9.00 - 15.00

Rakennusvalvonnan palvelupisteen puhelinnumero, josta tarvittaessa saa lisätietoja, on 040 129 4968.